



Znak: ZNS.741.22. 3. 2018

Złotoryja, dnia 26 lipca 2018r.

Działając na podstawie art. 3 pkt 3, art. 10 ust. 1 pkt 3, art. 10 ust. 2 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1261 z późn. zm¹.) art. 56 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm².)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotorzy

po zapoznaniu się z pismem z dnia 06.07.2018r., doręczonym w dniu 2018-07-09,

znak: -

dotyczącym: zakończenia prac budowlanych z zamiarem przystąpienia do użytkowania obiektu przy ul. Dworcowej 3b w Świerzawie, z przeznaczeniem na żłobek publiczny w Świerzawie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.

Adres obiektu: część działki nr 2/12, obręb 0001, jedn. ewid. 022604_4 Świerzawa, ul. Dworcowa 3b

Inwestor: Gmina Świerzawa, pl. Wolności 60, 59-540 Świerzawa, NIP: 694-156-25-78

Płatnik: Gmina Świerzawa, pl. Wolności 60, 59-540 Świerzawa, NIP: 694-156-25-78

-nie zgłasza sprzeciwu w dopuszczeniu do użytkowania obiektu: żłobek publiczny w Świerzawie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 2/12 obręb 000-1, jedn. ewid. 022604-4 Świerzawa, ul. Dworcowa 3b w Świerzawie **pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

Uzasadnienie:

Gmina Świerzawa, pl. Wolności 60, 59-540 Świerzawa, pismem z dnia 06.07.2018 r., znak: -, doręczonym do Powiatowej Stacji Sanitarni- Epidemiologicznej w Złotorzy w dniu 2018-07-09, poinformowała o zakończeniu prac budowlanych z zamiarem przyjęcia do użytkowania inwestycji pt. „Żłobek publiczny w Świerzawie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną” na działce nr 2/12 obręb 000-1, jedn. ewid. 022604-4 Świerzawa, ul. Dworcowa 3b. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotorzy wszczął postępowanie w sprawie i w umówionym ze stroną terminie w dniu 13 lipca 2018r. przeprowadzono kontrole w wyżej wymienionym obiekcie. Po zakończeniu kontroli spisano Protokół kontroli Nr ZNS.741.22.2.2018. Do protokołu strona przedłożyła: 1. Projekt budowlany ”Żłobek publiczny w Świerzawie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Dworcowej 3, 59-540 Świerzawa” na części dz. Nr 2/12, obręb 0001, jedn. ewid. 022604_4 Świerzawa, ul. Dworcowa 3, wykonany w dniu 8 kwietnia 2016r. przez zespół projektantów pod kierownictwem mgr inż. arch. Hanny Cichoń, upr. bud/nr 166/88/Lw z Pracowni Projektowej Format, ul. Mickiewicza 20B/2 w Jeleniej

Górze, uzgodniony w dn. 25.04.2016r. bez zastrzeżeń, L.p. 28/2016 przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych mgr inż. Annę Mackiewicz, nr uprawnienia 3-BOS/93; 2. Decyzja nr 135/2016 wydana w dniu 9 czerwca 2016r. przez Starostę Złotoryjskiego, zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Gminy Świerzawa na budowę żłobka publicznego na działce nr 2/12, obręb 0001 przy ul. Dworcowej w Świerzawie; 3. Decyzja nr 20/2018 wydana w dn. 11.05.2018r. przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotoryi, udzielająca pozwolenia na użytkowanie budynku żłobka publicznego na działce nr 2/12, obręb 0001 przy ul. Dworcowej w Świerzawie, z obowiązkiem wykonania do dnia 15.07.2018r. montażu urządzeń zabawowych wraz z zagospodarowaniem placu pod urządzenia; 4. Protokoły ze sprawdzania poziomu natężenia światła podstawowego i ewakuacyjnego z dnia 20.04.2018r. wykonany przez Jerzego Ignaszak, nr uprawnień 166/D/0945/2015, zaopatrzone w orzeczenie, że oświetlenie spełnia wymogi norm oraz nadaje się do eksploatacji; 5. Protokół pomiarów skuteczności wentylacji mechanicznej z kwietnia 2018r. wykonany przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „OL-ANN” , ul. K. Pułaskiego 28, 58-302 Wałbrzych, podpis: nieczytelny, potwierdza że ilości powietrza nawiewanego i wywiewanego spełniają założenia projektowe dot. wymiany powietrza w pomieszczeniach badanych, a urządzenia wentylacyjne spełniają wymagane warunki i są skuteczne; 6. Protokół sprawozdawczo- opiniodawczy z dokonanej kontroli oględzin przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych oraz urządzeń pomocniczo- kominowych wykonany dnia 10.05.2018r. przez mistrza kominiarskiego Edwarda Bryś nr dyplomu 005649/2000. Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy odpowiadają przepisom; 7. Sprawozdanie z badania wody nr 0154/S/18 z dnia 09.04.2018r. wykonane przez Oddział Laboratoryjny PSSE w Złotoryi- w zakresie badanych parametrów mikrobiologicznych i fizykochemicznych, woda odpowiada wymaganiom sanitarnym określonym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017r. poz. 2294); 8. Stanowisko w sprawie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, z dnia 24.04.2018r., wydane przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarowej w Złotoryi bryg. Mgr inż. Tomasza Herbut, nie wnosi sprzeciwu ani uwag w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego obiektu; 9. Protokół nr 1/2017 odbioru technicznego kanalizacji sanitarnej wewnętrznej z dnia 31.08.2017r., potwierdzającego wykonanie jej zgodnie z przepisami oraz dokumentacją i podpisany przez komisję w składzie: mgr inż. Marcin Dzielędzia z upr. Nr 652/01/DUW; technik bud. Leszek Zych z upr. nr UAN-V-7342/3/120/92/94; mgr inż. Leon Jatkiewicz z upr. nr 13/87/Lw; z up. Burmistrza- mgr inż. Magdalena Grala Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Świerzawie; 10. Protokół nr 2/2017 odbioru technicznego kanalizacji sanitarnej zewnętrznej z dnia 06.09.2017r., potwierdzający wykonanie jej zgodnie z przepisami, dokumentacją oraz zmianami uzgodnionymi z projektantem i podpisany przez komisję w składzie: mgr inż. Marcin Dzielędzia z upr. Nr 652 /01/DUW; technik bud. Leszek Zych z upr. nr UAN-V-7342/3/120/92/94; mgr inż. Leon

Jatkiewicz z upr. nr 13/87/Lw; z up. Burmistrza- mgr inż. Magdalena Grala Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Świerzawie; 11. Protokół nr 3/2017 odbioru technicznego kanalizacji deszczowej z dnia 09.09.2017r., potwierdzający wykonanie jej zgodnie z przepisami, dokumentacją oraz zmianami uzgodnionymi z projektantem. Protokół podpisano przez komisję w składzie: mgr inż. Marcin Dzielędzia z upr. Nr 652/01/DUW; technik bud. Leszek Zych z upr. nr UAN-V-7342/3/120/92/94; mgr inż. Leon Jatkiewicz z upr. nr 13/87/Lw; z up. Burmistrza- mgr inż. Magdalena Grala Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Świerzawie; 12. Protokół nr 4/2017 odbioru technicznego przyłącza wodociągowego z dnia 16.09.2017r., potwierdzający wykonanie instalacji zgodnie z przepisami, dokumentacją oraz zmianami uzgodnionymi z projektantem. Protokół podpisano przez komisję w składzie: mgr inż. Marcin Dzielędzia z upr. Nr 652/01/DUW; technik bud. Leszek Zych z upr. nr UAN-V-7342/3/120/92/94; mgr inż. Leon Jatkiewicz z upr. nr 13/87/Lw; z up. Burmistrza- mgr inż. Magdalena Grala Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Świerzawie; 13. Protokół nr 5/2017 odbioru technicznego przyłącza ciepłowniczego z dnia 25.09.2017r., potwierdzający wykonanie instalacji zgodnie z przepisami i dokumentacją oraz jej szczelność na sprawdzanym ciśnieniu 2Atm. Protokół podpisano przez komisję w składzie: mgr inż. Marcin Dzielędzia z upr. Nr 652/01/DUW; technik bud. Leszek Zych z upr. nr UAN-V-7342/3/120/92/94; mgr inż. Leon Jatkiewicz z upr. nr 13/87/Lw; z up. Burmistrza- mgr inż. Magdalena Grala Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Świerzawie; 14. Protokół nr 5/2017 odbioru technicznego instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji z dnia 25.01.2018r., potwierdzający wykonanie instalacji zgodnie z przepisami i dokumentacją. Protokół podpisano przez komisję w składzie: mgr inż. Marcin Dzielędzia z upr. Nr 652/01/DUW; technik bud. Leszek Zych z upr. nr UAN-V-7342/3/120/92/94; mgr inż. Leon Jatkiewicz z upr. nr 13/87/Lw; z up. Burmistrza- mgr inż. Magdalena Grala Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Świerzawie. Obiekt przeznaczony na żłobek publiczny mieści się w wybudowanym do tego celu nowym budynku parterowym, wraz z infrastrukturą techniczną (place zabaw, tereny zielone, miejsca parkingowe). Powierzchnia użytkowa żłobka wynosi 217,44m². Przewiduje się w nim zatrudnienie do 9 pracowników. Powierzchnia użytkowa sal przeznaczonych na pobyt dzieci wynoszą odpowiednio: 42,46m² i 42,60m². Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2017r., poz. 925) zmienione Rozporządzeniem Ministra Rodziny Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 grudnia 2017r. (Dz. U. poz. 2379) na wymienionych powierzchniach, jest możliwy pobyt dla **32 dzieci w 2 oddziałach po 16 dzieci w grupie**. Wejście do budynku znajduje się bezpośrednio z poziomu terenu. Zapewnia łatwy dostęp dla osób niepełnosprawnych, bez barier architektonicznych. Place zabaw mają powierzchnie bezpieczne oraz żwirowo-piaskowe, w miejscu dobrego nasłonecznienia. Zainstalowano urządzenia małej architektury. Tereny zielone obsiano trawą. Bezpośrednio przed salami żłobka wykonano tarasy z desek

kompozytowych. Za drzwiami wejściowymi do budynku, na początku korytarza zlokalizowano pomieszczenie wózkarni. Na wprost drzwi wejściowych znajduje się przestronny hol, który będzie pełnił funkcje szatni dla dzieci. Od holu odchodzi korytarz, prowadzący do pomieszczenia technicznego, w którym znajduje się zakończenie przyłącza ciepła w postaci rozdzielacza zasilania i powrotu. W pomieszczeniu tym zainstalowano wpust podłogowy żeliwny z syfonem i kratką ze stali nierdzewnej. W korytarzyku jest okno zdawcze do zmywalni kuchni szkoły podstawowej. Drugi korytarz odchodzący od holu, prowadzi do toalety dla niepełnosprawnych (wyposażonego w miskę ustępową z poręczami i umywalkę dla niepełnosprawnych) oraz do pokoju socjalnego pracowników. Z pomieszczenia socjalnego prowadzi przedsionek z umywalką do pomieszczenia sanitarnego dla pracowników, w którym jest miska ustępowa. Z głównego korytarza wchodzi się do dwóch sal zabaw. Posiadają one własne sypialnie oraz zespoły sanitarne z miską ustępową, 2 umywalkami, brodzikiem, zlewem. W łazience dzieci zastosowano miski ustępowe i umywalki o zmniejszonych rozmiarach. W centralnej części budynku, pomiędzy salami zabaw, w sąsiedztwie ich części jadalnej (wyposażonej w stoły i krzesła), zlokalizowane są pomieszczenia: kuchni mlecznej oraz zmywalni. Pomieszczenia sanitarne i pomieszczenia techniczne mają posadzki i ściany do wys. 2m wyłożone płytkami ceramicznymi. Kuchnia mleczna i zmywalnia mają fartuchy ścienne z płytek ceramicznych w sąsiedztwie odbiorników wody. Posiłki dla dzieci dostarczane będą do żłobka przez firmę cateringową do przylegającego do korytarza żłobka, pomieszczenia kuchennego szkoły podstawowej. W pomieszczeniu tym są dwa stoły służące do porcjowania i rozdziału posiłków. Stamtąd będą przewożone korytarzem, na wózku z odpowiednim zabezpieczeniem higienicznym. Zwrot naczyń brudnych będzie miał miejsce w okienku zdawczym do pomieszczenia zmywalni szkoły podstawowej, wyposażonej w umywalkę, zlewy kuchenne i zmywarkę. Przewiduje się remont przylegających do korytarza żłobka pomieszczeń kuchni szkoły podstawowej i wykorzystanie jej w przyszłości do gotowania i wydawania posiłków. Sale zabaw, sypialnie i korytarz pokryto zmywalną wykładziną. Ściany pomalowane są farbą zmywalną w jasnych kolorach, za wyjątkiem sypialni pokrytych farbą w kolorze niebieskim. Sale zabaw przez drzwi balkonowe mają bezpośrednie wyjście na patio pokryte deskami PCV. Za nim są place zabaw. Pomieszczenia budynku oświetlone są światłem dziennym przez okna. Sale zabaw dodatkowo doświetlają przeszklone drzwi balkonowe. Niezależnie od światła dziennego, we wszystkich pomieszczeniach zapewniono oświetlenie elektryczne o właściwych parametrach. Wentylacja żłobka przebiega z wykorzystaniem instalacji wentylacji mechanicznej, składającej się z automatycznej centrali wentylacyjnej nawiewno- wywiewnej z rekuperatorem obrotowym o wydajności 1760 m³/h i systemu kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych wraz z kratkami nawiewnymi i wywiewnymi. Rozwiązanie powyższe dotyczy całego obiektu, za wyjątkiem dwóch pomieszczeń: wózkowni i pomieszczenia porządkowego, gdzie jest zainstalowana wentylacja grawitacyjna. Ciepło i ciepła woda użytkowa dla potrzeb budynku jest dostarczana przez istniejącą sieć

ciepłowniczą z kotłowni na biomasę. Kotłownia zlokalizowana jest poza obiektem żłobka. Dodatkowym źródłem ciepła jest pompa ciepła typu powietrze- woda, zapewniająca zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową w okresach ciepłych, w których kotłownia nie pracuje. Jako przestrzenie grzewcze, wykorzystano pętle ogrzewania podłogowego wypełnione wodą będącą czynnikiem grzewczym. We wszystkich pomieszczeniach zastosowano ogrzewanie podłogowe, które ma utrzymywać temperaturę na poziomie $+15^{\circ}\text{C}$ do $+24^{\circ}\text{C}$. Budynek zasilany jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej, a wody deszczowe do sieci kanalizacji deszczowej. Wobec powyższego zaopiniowano jak wyżej.



Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Złotoryji
[Signature]
Kierownik Biura Nadzoru Bieżącego

Otrzymują:

1. Gmina Świerzawa
59-540 Świerzawa, pl. Wolności 60
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
59-500 Złotoryja, ul. Kolejowa 4
 3. HDM w/m
 4. HŻ w/m
 5. a/a
- EK

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w DZ. U. z 2017r. poz. 2111 oraz z 2018r. poz. 138 i 650,

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w DZ. U. z 2017r. poz. 1276

